

COMMANDER

CONCEVOIR

FINANCER

LES TRÈS PETITES OPÉRATIONS
D'HABITAT ET D'AMÉNAGEMENT
DANS DES CONTEXTES RURAUX

À Montjustin les 18 et 19 nov. 2021



CONCORDE



Atelier partenarial

Présentation

La commune de Montjustin, l'association La Preuve par 7, la Direction Régionale des Affaires culturelles et l'agence d'architecture et d'urbanisme Concorde vous convient à participer à deux jours d'atelier-formation et de réflexion collective sur les méthodes adaptées à la réalisation de très petits projets d'habitat et d'aménagement dans des contextes ruraux.

En matière d'habitat et d'aménagement, les enjeux de la construction et de la réhabilitation, des processus de décision et les difficultés de financements sont souvent exacerbés à l'échelle d'un village ou d'un bourg. Mais ne seraient-ils pas également des milieux propices pour expérimenter et diffuser des manières de fabriquer les projets et des outils qui permettent d'agir "sur mesure" en matière de construction collective d'une commande, de conception et programmation et de recours aux ressources locales, et enfin de montage juridiques et financiers ?

À Montjustin, dans le cadre de l'action Nouveaux commanditaires initiée par la Fondation de France, une expérience démocratique d'un projet d'habitat abordable (deux à trois logements) et de réaménagement du cœur du village est en cours, portée par les membres du conseil communal. La Preuve par 7, dans le cadre de sa démarche nationale soutenue par le Ministère de la Transition écologique, le Ministère de la Culture et la Fondation de France, soutient et documente ce processus de projet « pas à pas », qui s'inscrit dans un temps long, accompagné par l'agence Concorde depuis 2019 avec les Nouveaux commanditaires.

L'idée de ces deux jours : réfléchir à ces démarches de projets, et faire se rencontrer des savoirs et des questionnements des acteurs de l'urbanisme. En effet, ces démarches nécessitent d'ouvrir de nouveaux horizons sur les méthodes, les modes de production, les modes d'association et d'échanges des différents intervenants (élus, professionnels, habitants, etc.) et de mobiliser les savoirs et compétences des structures du territoire pour enrichir et rendre faisable des démarches similaires.

Montjustin, La Preuve par 7, Concorde, en lien avec la DRAC PACA, proposent de se réunir pour travailler ensemble à l'analyse de ces outils en termes de pertinence selon les contextes et leur potentiel de reproductibilité. Dans une logique de diffusion, La Preuve par 7 et Concorde documenteront les échanges et le travail des ateliers dans une publication. C'est donc l'occasion de se rassembler, élus des collectivités locales, services déconcentrés de l'Etat, Parc naturel régional du Luberon, étudiants d'écoles d'architecture et d'urbanisme, habitants de Montjustin et porteurs de projets dans des contextes similaires, et d'autres professionnels de l'aménagement pour se former collectivement lors de cet atelier partenarial.

Nous pourrions explorer des outils et méthodes qui ont fait leurs preuves ou sont en cours d'expérimentation à travers le territoire français : la construction collective d'une commande et d'une gouvernance (dispositifs de Charte communale, les Nouveaux commanditaires, la permanence architecturale), une programmation et conception selon les besoins et ressources (architecture vernaculaire, filières locales, programmation ouverte), des montages opérationnels qui adaptent leur modèle ou créent des structures spécifiques selon les enjeux locaux. À la suite de l'atelier partenarial, un atelier public d'architecture avec les habitants sur les volumes possibles du projet à échelle 1 aura lieu le vendredi après-midi.

Les thématiques de la commande, la programmation/conception/construction et les montages opérationnels sont abordés et mis en discussion par les élus de Montjustin et l'ancien maire de Beaumont en Ardèche, La Preuve par 7, Concorde, la foncière Villages vivants, l'EPFL du Pays Basque, une enseignante-chercheuse de l'ENSA Marseille et les étudiants de l'IUAR d'Aix-Marseille. Les réflexions et le fruit des travaux d'ateliers seront publiés par La Preuve par 7 et Concorde.

Les élus de Montjustin et La Preuve par 7 et Concorde, octobre 2021

COMMANDER, CONCEVOIR, FINANCER
Les très petites opérations d'habitat et d'aménagement dans des contextes ruraux

- ATELIER PARTENARIAL DE MONTJUSTIN, 18 ET 19 NOVEMBRE 2021 -

Programme

JEUDI 18 NOVEMBRE

- 10h30 - 11h15

- Accueil café et introduction**

- par Mathias Guibert, maire de Montjustin, et François Gondran, responsable urbanisme et architecture de la DRAC, la Preuve par 7 et Concorde

- 11h15 - 12h15

- Visite et discussions sur le site du projet, le coeur du village de Montjustin**

- avec les élus de la commune et Concorde
→ [Discussion](#)

- 12h15 - 13h

- "La charte des 21", de Montjustin, un outil pour une commande collective ?**

- par Mathias Guibert et les élus
→ [Discussion](#)

- DÉJEUNER -

- 14h - 15h45

- Quelle commande pour des petits projets d'habitat ?**

- par Pascal Waldschmitt, conseiller municipal et ancien maire de Beaumont, Ardèche
→ [Atelier de travail](#)

- 15h45 - 16h45

- Le processus de projet pas à pas, le cas de Montjustin**

- par Concorde
→ [Discussion](#)

- 17h - 18h30

- Faire projet à partir des ressources locales**

- par Christel Marchiaro, ENSA Marseille
→ [Atelier de travail](#)

- 18h30 - 19h

- Conclusion de la première journée**

- APÉRO ET DINER -

VENDREDI 19 NOVEMBRE

- 9h00 - 9h30

- Accueil café**

- 9h30 - 10h30

- La diversité des montages opérationnels, quels pas de côtés ?**

- par les étudiant.e.s de l'IAUR Master 2 Habitat
→ [Discussion](#)

- 10h30 - 12h45

- Intervenir dans le rural, quelles méthodes et quels montages ?**

- par Yannick Fieux et Arnaud Portier, EPFL du Pays-Basque, Thibault Berlingen, foncière Villages Vivants
→ [Atelier de travail](#)

- DÉJEUNER -

- 14h - 15h

- Conclusion collective des deux journées et synthèse**

- 15h - 17h

- Échelle 1 - les volumes in situ / Mobilités - circulations et stationnement**

- [Atelier Public d'Architecture et d'Urbanisme](#)
animé par Concorde avec les habitant.e.s de Montjustin

Adresses

LIEUX DE RENDEZ-VOUS

Accueil - Jeudi 18 novembre et Vendredi 19 novembre

- **École Buissonnière**
04110 Montjustin

Hébergements à Montjustin

- **Couchages chez l'habitant**
Les habitants nous accueillent, précisions à venir pour les intéressés
04110 Montjustin

Hébergement à Reillanne

- **Auberge de Reillanne**
Lieu-dit Le Pigeonnier, 04110 Reillanne

