

Post industrie - strates urbaines

« L'urbanisme par le rail : redynamiser les friches de la métropole »

Du No Man's Land au Parc Habité

La construction d'une connaissance sur les déplacements métropolitains nous a permis de développer une pensée à l'échelle de la métropole. La métropole dispose d'un réseau ferroviaire existant mal géré et ne permettant pas de desservir tout le territoire métropolitain. Les voies les moins rentables sont peu à peu abandonnées. De ce fait, de nombreuses lignes se retrouvent aujourd'hui non exploitées. Nous proposons alors de mettre en place un nouveau moyen de transport collectif à l'échelle métropolitaine : « le métropoli-train ». Celui-ci s'appuie sur le réseau ferroviaire régional existant ainsi que les lignes non utilisées. Notre métropole est composée de nombreux territoires oubliés, souvent connectés aux rails, représentant de grandes ressources foncières. Une fois desservis par un système de transport en commun métropolitain efficace, ces territoires deviennent des lieux de possibles et de projets.

L'objectif de ce projet est de réinvestir une friche industrielle pour permettre une densification de la ville en valorisant son patrimoine industriel. Dans la ville de Meyreuil -ancien lieu d'exploitation du charbon- se trouvent la Centrale Thermique de Provence qui aujourd'hui est voué à stopper son activité. Quel devenir donner à ces vastes territoires abandonnés mais imbibés de mémoire ? Le projet propose une transformation du site selon trois modes. Le premier consiste à relier et requalifier la strate, le second favorise une implantation d'équipements à l'échelle du territoire métropolitain et le dernier propose une déclinaison de densifications urbaines.

La première intention a pour but de relier la ville à son patrimoine industriel ainsi qu'à la métropole. En plus d'une station de « metropoli-train », différentes traverses et transverses sont implantées permettant un tramage du site efficace pour lier l'ensemble. Un axe majeur nord-sud piéton, une promenade reliant dans un premier temps les différentes strates du site puis à une autre échelle Meyreuil, son site industriel et Gardanne au sud. Une fois relié et desservi, le site est requalifié par un grand parc public. Celui-ci se développe autour d'un cheminement transversal préexistant et des vestiges industriels de grande échelle. La tour de refroidissement deviendra le centre d'un espace public tel un objet symbolique et patrimonial du lieu. Il est également important de redonner une utilité ainsi qu'une spécificité à cet espace pour qu'il devienne une nouvelle ressource de la métropole. Ainsi une partie de ce territoire sera réservé à l'implantation d'équipements métropolitains. Enfin la troisième étape du projet consiste en une densification du territoire qui s'inscrit dans un contexte d'extension urbaine en frange de la route départementale. Dans un souci d'intégration face au tissu pavillonnaire, une forme urbaine à densité horizontale a été privilégiée. Il s'agit ici d'avoir des typologies offrant les qualités de vie et de confort de l'habitat individuel tout en ayant une densité et une compacité importantes proches de celle des centres villes métropolitains dans le but d'enrayer l'étalement urbain. Une des formes d'habitat pouvant répondre à cette problématique est l'habitat intermédiaire. Les logements sont superposés et imbriqués afin d'avoir une compacité importante et certains espaces communs tels que les parkings. Ils disposent d'une entrée individuelle et d'espaces extérieurs privatifs, chaque habitat reste autonome.

